

СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС
АРХИТЕКТУРА И СТРОИТЕЛЬСТВО
ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION

DOI 10.51885/1561-4212_2023_3_81
MPHTI 10.55.61

М.М. Тогузова¹, Д.М. Аскарбекова², А.Е. Кайсанова³

¹НАО «Восточно-Казахстанский технический университет имени Д. Серикбаева»,

г. Усть-Каменогорск, Казахстан

E-mail: marzhan123@mail.ru*

²ГУ «Управление земельных отношений Восточно-Казахстанской области»,

г. Усть-Каменогорск, Казахстан

E-mail: diroll_da@mail.ru

³Казахский аграрный исследовательский университет, г. Алматы, Казахстан

E-mail: aleka_0701@mail.ru

О ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕГУЛИРОВАНИИ ПЕРЕВОДА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ ИЗ ОДНОГО ВИДА В ДРУГОЙ: ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ

АУЫЛ ШАРУАШЫЛЫҒЫ АЛҚАПТАРЫН БІР ТҮРДЕН ЕКІНШІ ТҮРГЕ АУЫСТЫРУДЫ МЕМЛЕКЕТТІК РЕТТЕУ ТУРАЛЫ: ПРОБЛЕМАЛАРЫ МЕН ПЕРСПЕКТИВАЛАРЫ

ABOUT THE STATE REGULATION OF THE TRANSFER OF AGRICULTURAL LAND FROM ONE TYPE TO ANOTHER: PROBLEMS AND PROSPECTS

Аннотация. В последние годы отмечается активизация государственного регулирования и поддержки аграрного сектора агропромышленного комплекса, разработана и функционирует система цифровых государственных услуг для поддержки агропредпринимателей, однако проблема эффективного и рационального использования земельных ресурсов, согласно заявленному целевому назначению и максимальное вовлечение их в сельскохозяйственный оборот остается актуальной. Для решения вопросов рационального использования земельных ресурсов, законодательно государством предоставлена возможность перевода сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой, что позволит улучшить качественное состояние сельскохозяйственных угодий.

В статье комплексно исследованы теоретические и практические аспекты государственного регулирования трансформации сельскохозяйственных земель, рассмотрена динамика изменения площади сельскохозяйственных угодий за последние года по районам области. Определены и проанализированы причины и основания изменения площадей угодий.

Проанализированы положения законодательных актов, обеспечивавшие регулирование перевода сельскохозяйственных земель в другие виды и категории. Данный вид правоотношений регулируется нормами Земельного кодекса Республики Казахстан и Правилами по оказанию государственных услуг в сфере земельных отношений, утвержденными приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 01 октября 2020 года № 301. Также, Правилами утвержден механизм выдачи окончательного решения на перевод сельскохозяйственных угодий как цифровая государственная услуга. Определено, что действующий механизм имеет как положительные результаты, так и недостатки. По результатам выполненного анализа сформированы и предложены меры по совершенствованию механизма перевода сельскохозяйственных угодий. Результаты исследования могут быть использованы в практической деятельности государственных органов, оказывающие государственные услуги в области земельных отношений.

Ключевые слова: сельское хозяйство; земельные ресурсы; сельскохозяйственные угодья; рациональное использование; земельные отношения; государственные услуги; трансформация земель.

Аңдатпа. Соңғы жылдары агроөнеркәсіптік кешеннің аграрлық секторын мемлекеттік реттеу мен қолдаудың жандануы байқалады, агрокәсіпкерлерді қолдау үшін цифрлық мемлекеттік

қызметтер жүйесі әзірленді және жұмыс істеуде, алайда мәлімделген нысаналы мақсатқа сәйкес жер ресурстарын тиімді және ұтымды пайдалану және оларды ауыл шаруашылығы айналымына барынша тарту проблемасы өзекті болып қала береді. Осылайша, жер ресурстарын ұтымды пайдалану, ауыл шаруашылығын тұрақты дамыту, сондай-ақ ауыл шаруашылығы өндірісін (агроқұрылымдарды) кеңейту мақсатында ауыл шаруашылығы алқаптарын бір түрден екінші түрге трансформациялау қажеттілігі туындайды.

Мақалада ауыл шаруашылығы жерлерін трансформациялауды мемлекеттік реттеудің теориялық және практикалық аспектілері жан-жақты зерттелді, облыс аудандары бойынша соңғы жылдардағы ауыл шаруашылығы алқаптары алаңының өзгеру динамикасы қарастырылды. Алқап алаңдарының өзгеру себептері мен негіздері анықталды және талданды.

Ауыл шаруашылығы жерлерін басқа түрлер мен санаттарға ауыстыруды реттеуді қамтамасыз ететін заңнамалық актілердің ережелері талданады. Құқықтық қатынастардың бұл түрі Қазақстан Республикасы Жер кодексінің нормаларымен және Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2020 жылғы 1 қазандағы № 301 бұйрығымен бекітілген Жер қатынастары саласында мемлекеттік қызметтер көрсету жөніндегі қағидалармен реттеледі. Сондай-ақ, Қағидаларда ауыл шаруашылығы алқаптарын цифрлық мемлекеттік қызмет ретінде ауыстыруға түпкілікті шешім беру тегісі бекітілген.

Қолданыстағы механизмнің оң нәтижелері де, кемшіліктері де бар екендігі анықталды. Орындалған талдау нәтижелері бойынша ауыл шаруашылығы алқаптарын ауыстыру тегісін жетілдіру жөніндегі шаралар қалыптастырылды және ұсынылды. Зерттеу нәтижелері жер қатынастары саласында мемлекеттік қызметтер көрсететін мемлекеттік органдардың практикалық қызметінде пайдаланылуы мүмкін.

Түйін сөздер: ауыл шаруашылығы; жер ресурстары; ауыл шаруашылығы жерлері; ұтымды пайдалану; жер қатынастары; халыққа қызмет көрсету; жерді трансформациялау.

Annotation. In recent years, there has been an intensification of state regulation and support for the agricultural sector of the agro-industrial complex, a system of digital public services has been developed and is functioning to support agricultural entrepreneurs, but the problem of effective and rational use of land resources, according to the stated purpose and their maximum involvement in agricultural turnover remains relevant. Thus, for the purposes of rational use of land resources, stable development of agriculture, as well as the expansion of agricultural production (agricultural formations), there is a need to transform agricultural land from one type to another.

The article comprehensively examines the theoretical and practical aspects of state regulation of the transformation of agricultural land, examines the dynamics of changes in the area of agricultural land in recent years in the districts of the region. The reasons and grounds for changing the areas of land have been identified and analyzed.

The provisions of legislative acts that regulated the transfer of agricultural land to other types and categories are analyzed. This type of legal relationship is regulated by the norms of the Land Code of the Republic of Kazakhstan and the Rules for the Provision of Public services in the Field of Land relations, approved by Order No. 301 of the Minister of Agriculture of the Republic of Kazakhstan dated October 01, 2020. Also, the Rules approved the mechanism for issuing a final decision on the transfer of agricultural land as a digital public service.

It is determined that the current mechanism has both positive results and disadvantages. Based on the results of the analysis, measures have been formed and proposed to improve the mechanism for transferring agricultural land. The results of the study can be used in the practical activities of state bodies providing public services in the field of land relations.

Keywords: agriculture; agricultural land; land resources; rational use; land relations; public services; land transformation.

Введение. Острым вопросом в сельском хозяйстве является перевод угодий из одной категории в другую. Данная норма связана с вовлечением земель в сельскохозяйственный оборот, а именно предоставлением и изъятием земельных угодий, которая предполагает перевод сельскохозяйственных угодий из одного вида угодий в другой. Правовой режим земельных участков определяется согласно их принадлежности к категории и виду разрешенного использования [1]. Наиболее высокую ценность и значимость представляют земли сельскохозяйственного назначения, поэтому рациональное использование таких земель находится на особом

государственном контроле.

Согласно Земельному кодексу РК земельный фонд страны включает семь категорий. Большая часть земель страны уже распределена. Соотнесение земель к определенной категории зависит от целевого назначения и используются в зависимости от установленного правового режима. Тем не менее, в целях реализации задач в области строительства, роста городов, развития промышленности, подведения инженерно-коммуникационной инфраструктуры появляется необходимость изменения установленного режима использования земель в соответствии с востребованным назначением. Инструментом для обеспечения данных потребностей является трансформация сельскохозяйственных угодий.

Другими словами, необходимость перевода (трансформации) сельскохозяйственных угодий обосновывается развитием промышленности, экономическими и природными факторами, а также с учетом основного направления деятельности сельхозтоваропроизводителей [2, 3].

Мероприятия по трансформации угодий предусматриваются в проектах землеустройства и направлены на эффективное использование земли.

Однако, процесс трансформации земельных угодий имеет два значимых момента: положительный и отрицательный. С одной стороны, при переводе угодий из одного вида в другой (пашни в пастбища или пастбища в пашни) есть риск уменьшения необходимых площадей для обеспечения потребности населения, занимающихся сельским хозяйством на данной территории. Положительный аспект заключается в увеличении оборота сельскохозяйственных земель [4, 5]. Поэтому анализ эффективности государственного управления земельными ресурсами, используемые в сельскохозяйственном производстве, совершенствование действующего механизма перевода земель в другие виды и категории является одной из приоритетных задач государственного регулирования, направленного на сохранение соответствующего оборота сельскохозяйственных земель, что подтверждает актуальность выбранной темы исследования.

Целью данной работы является анализ и оценка механизма государственного регулирования перевода сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой, а также обоснование предложений по совершенствованию механизма перевода сельскохозяйственных земель.

Материалы и методы исследования. Материалами для исследования послужили статистические и аналитические данные о земельном фонде, инвентаризации сельскохозяйственных угодий, вовлеченных в сельскохозяйственный оборот Восточно-Казахстанской области, а также применение универсальных методов: логический, анализ и синтез, обобщение, системно-структурный и комплексный подходы, сочетание которых позволило решить поставленные задачи и достичь обозначенной цели.

Результаты и их обсуждения. Общая территория Восточно-Казахстанской области на 2023 год занимает 9 786 тыс. га. Земли сельскохозяйственного назначения занимают территорию – 3 362 тыс. га. В таблице 1 приведена общая структура земель сельскохозяйственного назначения области.

Таблица 1. Структура земель сельскохозяйственного назначения Восточно-Казахстанской области по состоянию на 1 ноября 2022 года

тыс. га						
Пашни	Многолетние насаждения	Залежь	Сенокосы	Пастбища	Прочие угодья	Итого
673,3	0,6	10,5	264,2	2 295,4	117,6	3 361,6

Указом Президента Республики Казахстан от 3 мая 2022 года № 887 «О некоторых вопросах административно-территориального устройства Республики Казахстан» Восточно-Казахстанская область была разделена на две области: ВКО и Абай. Часть районов ВКО перешли в область Абай. Административным центром был установлен город Семей. В область Абай вошли 8 районов из ВКО: Аксуат, Абайский, Аягозский, Бескарагайский, Бородулихинский, Жарминский, Урджарский, Кокпектинский районы, а также города Семей и Курчатов. В связи с чем, по сравнению с 2021 годом площадь земельного фонда Восточно-Казахстанской области уменьшилась на 18 537 тыс. га за счет передачи земель области Абай. Также, в целях обеспечения рационального использования сельскохозяйственных угодий была произведена трансформация угодий из одного вида в другой. В табл. 2 приведены результаты по переводу сельскохозяйственных угодий области в течение 3 лет.

Таблица 2. Состав сельскохозяйственных угодий ВКО

тыс. га			
Общая площадь	Пашни	Сенокосы	Пастбища
2020 год			
28346,8	1692,4	1063,7	19782,4
2021 год			
28346,8	1709,4	1059	19881,4
	17	-4,7	99
2022 год			
28346,8	1733,2	1057,6	19859
Итого	23,8	-1,4	-22,4

Анализ данных по переводу земель за последние годы показал, что площадь пастбища уменьшилась на 22 400 га, площадь сенокосов на 1400 га. Площадь пашни за счет перевода пастбищ и сенокосов увеличилась на 23 800 га. Увеличение пахотной площади объясняется следующими причинами:

- увеличение потребности ведения сельскохозяйственного производства для крестьянских хозяйств;
- обеспечение эффективного использования земель.

В Правилах рационального использования земель сельскохозяйственного назначения (от 17.01.20 г. за № 19893) указаны основания нерационального использования сельскохозяйственных угодий:

- отсутствие работ по обработке пашни под посевы сельскохозяйственных культур длительное время;
- несоблюдение нормы нагрузки на пастбищах;
- отсутствие скота.

Данные землепользователи и их земельные участки будут отображаться в результатах космического мониторинга. В таких случаях, в целях устранения нарушений законодательства возникает необходимость трансформации угодий из одного вида в другой. Экономические факторы, несоответствие агропроизводственных почвенных характеристик земель их фактическому использованию могут служить основаниями неиспользования пахотных угодий. Данные факты могут послужить началом для осуществления изысканий по выявлению потребности перевода одного вида угодий в другой вид.

Принципы и порядок перевода сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой регламентирован Земельным кодексом РК и Правилами оказания государственных услуг в сфере земельных отношений (Приказ Министра сельского хозяйства Республики

Казахстан от 1 октября 2020 года № 301 «Об утверждении Правил по оказанию государственных услуг в сфере земельных отношений»).

Для возбуждения процесса по переводу сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой необходимо заявление собственников или землепользователей сельскохозяйственных угодий, заинтересованных в переводе угодий. Основанием для начала работ может быть также инициатива местного исполнительного органа.

Земельный кодекс РК определил основания перевода ценных сельскохозяйственных угодий в менее ценные: загрязнение пашни токсичными веществами; изреженность многолетних насаждений; опустынивание сенокосов; сбитость пастбищных угодий и т.д.

Неотъемлемой частью материалов перевода является качественная характеристика угодий, намечаемых к переводу.

Согласно «Методическим рекомендациям классификации земель Республики Казахстан по категориям и классам пригодности» 2018 года, классификация земель входит в государственный земельный кадастр как обязательный составной компонент при установлении качества земель на всех уровнях административно-территориального устройства Казахстана. Классификацию земель проводят с всесторонним учетом свойств земель, с определением их качества и наиболее целесообразного использования под основные виды угодий в сельскохозяйственном производстве. Основными источниками информации, используемыми при осуществлении классификации земель выступают различные электронные и на бумажных носителях карты: почвенных ресурсов, природно-сельскохозяйственного районирования, земельного фонда, сельскохозяйственных угодий, уклонов местности, а при необходимости и уровня залегания грунтовых вод.

Профилактический контроль в отношении собственников или землепользователей земель сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства проводится на основании данных дистанционного зондирования сельскохозяйственного назначения по фактам неиспользования или нерационального использования.

Информационную базу для анализа состояния сельскохозяйственных угодий составляют результаты космического мониторинга рационального использования земель представленные в «Кабинете инспектора» на цифровой платформе АО «НК «Қазақстан Ғарыш Сапары». Платформа объединяет данные космической съемки, картографические и атрибутивные данные и информацию из земельного баланса, встраивая их в электронный документооборот, с оцифрованными бизнес-процессами согласно действующему законодательству (рис. 1).

В «Кабинете инспектора» формируются карточки инцидента по установленным фактам неиспользования земель и в последующем местными исполнительными органами городов и районов направляются в территориальные подразделения по управлению земельными ресурсами (Департамент по управлению земельными ресурсами) для проведения профилактического контроля без посещения.

В рамках исполнения поручения Главы государства в Восточном Казахстане распоряжением акима области создана межведомственная подгруппа по изъятию неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения. Разработан Алгоритм проведения работ по возврату неиспользуемых и нерационально используемых пастбищ. Одним из пунктов реализации Алгоритма является перевод низко продуктивной пашни в пастбища, для дальнейшего их использования для выпаса сельскохозяйственных животных.

Кроме того, по результатам профилактического контроля без посещения субъекта или объекта контроля, в случае выявления нарушения, направляется уведомление об устранении нарушений требований земельного законодательства РК.

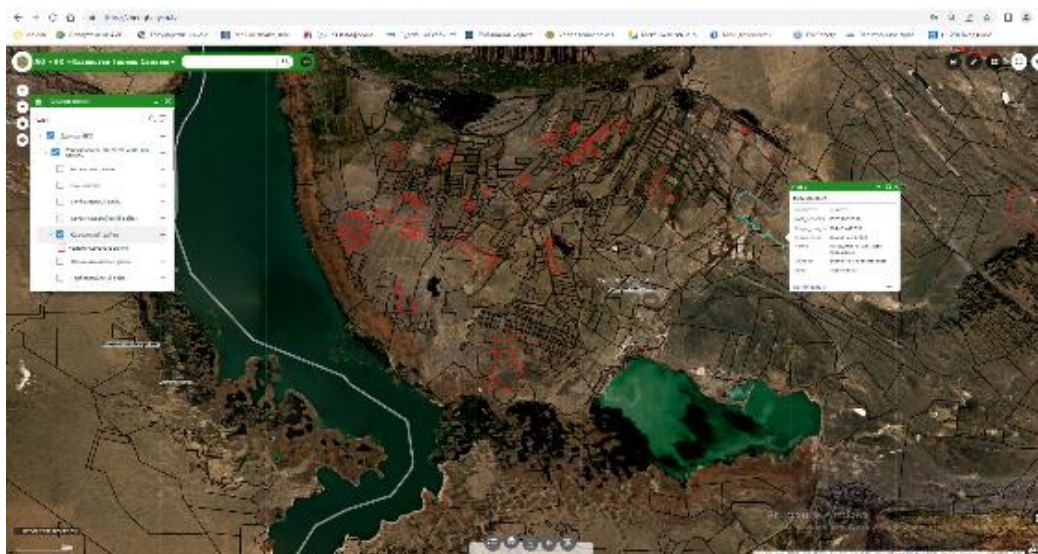


Рисунок 1. Данные неиспользуемых пахотных земель по материалам космического мониторинга

Механизм перевода сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой осуществляется в рамках государственной услуги «Выдача окончательного решения на перевод сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой» через веб-портал электронного правительства, представляющий собой информационную систему, осуществляющий работу по принципу единого окна. Услуга оказывается в электронной форме. Механизм осуществления государственной услуги перевода сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой представлен на рис. 2.



Рисунок 2. Механизм осуществления государственной услуги перевода сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой

Государственная услуга оказывается бесплатно. Общий срок выполнения государственной услуги составляет не более 30 календарных дней. В случае, если имеются основания для отказа в оказании государственной услуги заявителя получают отрицательный ответ от уполномоченных органов на запрос о согласовании. Причинами отказа могут являться недостоверности документов и данных, несоответствие представленных материалов, требованиям, установленным Правилами.

В целом, механизм государственной услуги выдача окончательного решения перевода сельскохозяйственных угодий имеет ряд преимуществ. Услуга интегрирована на цифровой платформе «Е-лицензирование» (Рис. 3), информационную базу для анализа рационального использования сельскохозяйственных земель составляют результаты космического мониторинга. Другими словами, государственная услуга – это важный инструмент регулирования земельных правоотношений [6, 7]. Однако, в связи с тем, что институт государственных услуг Казахстана достаточно молодой, поэтому некоторые моменты требует совершенствования и оптимизации.

Анализ механизма проведения государственной услуги «Выдача окончательного решения на перевод сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой» показал, что на практике установленные законодательно сроки рассмотрения, согласования и предоставления заключения на некоторых этапах не эффективны. Это проявляется в следующем. Согласно действующему законодательству срок оказания государственной услуги тридцать календарных дней. При этом перевод данного вида угодий не требует согласования с областными и центральными уполномоченными органами.

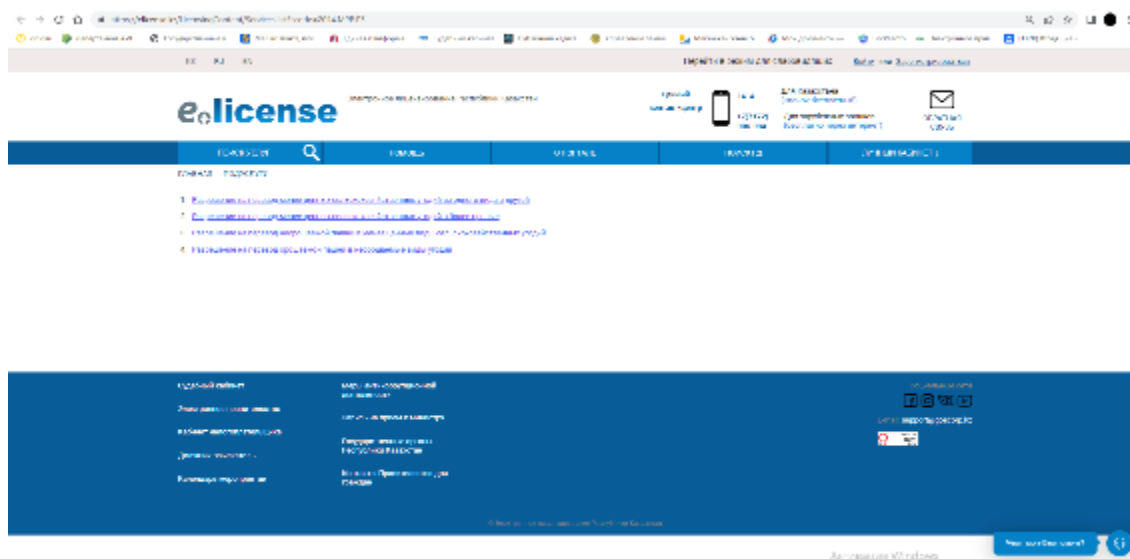


Рисунок 3. Интерфейс информационной системы «Государственная база данных «Е-лицензирование»»

Кроме того, материалы по переводу угодий находятся на рассмотрении уполномоченного органа по земельным отношениям в течение двенадцати календарных дней, тогда как при трансформации орошаемой пашни в неорошаемую после согласования материалы перевода в течение восьми календарных дней направляются в центральный уполномоченный орган.

Учитывая вышеизложенное, полагаем целесообразным сократить срок оказания государственной услуги по переводу угодий. Таким образом, данная мера позволит

улучшить эффективность и повысить удовлетворенность качеством оказания государственной услуги.

Заключение. Результаты выполненного исследования показали, что потребность в переводе сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой может решить проблемы нерационального использования земель сельскохозяйственного назначения, вовлечения в сельскохозяйственный оборот низкопродуктивных угодий за счет перевода их в другой вид, так как проблема нерационального использования земель на сегодняшний день остается актуальной. И если неосвоенные земли сельскохозяйственного назначения влекут понижение плодородия почвы, то их неиспользование приводит к засорению ядовитой и карантинной растительностью, а также размножению вредителей, повреждающих сельскохозяйственные растения или вызывающие их гибель.

Трансформация угодий позволяет усовершенствовать структуру земель сельскохозяйственного назначения [8], сохранить плодородие и принцип приоритетности сельского хозяйства [9]. А внедрение цифровизации в области государственного регулирования, оптимизация и автоматизация рабочих процессов государственных услуг способствует снижению уровня бюрократизма, исключению коррупционных рисков и созданию благоприятных условий и повышению уровня жизни населения [10, 11, 12].

Актуальные и качественные сведения о состоянии пользования земель и почвенном слое выступают в качестве важного фактора для стабильного планирования и регулирования земельных ресурсов. В данных обстоятельствах снимки дистанционного зондирования земли являются важным источником информации и активно применяются при картографировании и мониторинге разнообразных свойств и изменений поверхности земли [13, 14].

Земельные ресурсы, которыми располагает наша область, при их рациональном использовании и улучшении способны обеспечить производство разнообразной сельскохозяйственной продукции в объемах, удовлетворяющих внутренние и экспортные потребности.

Поэтому в зависимости от того в каком состоянии находится земля, насколько эффективно будут использованы сельскохозяйственные угодья, в определяющей степени зависит настоящее и будущее, экономическое состояние наших городов и районов.

Список литературы

1. Курманова Г.К. Повышение эффективности использования сельскохозяйственных угодий. Проблемы агрорынка / Б.У. Асипов, М.А. Даниярова // 2021. 4(4), С 169-177.
2. Рябов С.А. Проблемы, возникающие при переводе земель из одной категории в другую. Право: история, теория, практика / С.А. Рябов // Материалы III Междунар. науч. конф. Санкт-Петербург: Свое издательство 2015. С. 91-93.
3. Козловский В. Проблемы и пути рационального использования земельных ресурсов / В. Козловский // АПК: экономика и управление. 2019. №8. С. 25-29.
4. Левахин В.Г. Понятие сельскохозяйственных угодий / В.Г. Левахин // Аграрное и земельное право. 2018. №3. С. 88-97.
5. Липски С. Важный инструмент управления земельными ресурсами / С. Липски // Экономика сельского хозяйства России. 2019. №7. С. 21.
6. Лысенко Е. Эффективность использования земель / Е. Лысенко // Экономист. 2019. №6. С. 87-92.
7. Чертовицкий А. Актуальные вопросы рационального и эффективного использования земельных ресурсов / А. Чертовицкий // Международный сельскохозяйственный журнал. 2019. №4. С. 44-47.
8. Джабраилова Б.С. Возможности вовлечения в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных земель в регионах СЗФО / Б.С. Джабраилова // Аграрный вестник Урала. Санкт-Петербург 2021. №11 С. 214.
9. Үйсiмбекқызы Ф. Қазақстанның ауыл шаруашылығы түрлері: бүгiні мен болашағы / Ф. Үйсiмбекқызы // Ауылшаруашылық жаңалықтары. – 2020. – № 110. – С. 16.

10. Амирова.А.У. Қазіргі жағдайдағы ауыл шаруашылығының әлеуметтік-экономикалық мәселелері / А.У. Амирова, К.Б. Блеутаева, А.К. Бастаубаев, А.Г. Толамисова // Қарағанды университетінің хабаршысы. – 2016. – № 9. – С. 20.
11. Bakytzhan K. Legal Regulation of Agricultural Cooperation: New Approaches and Prospects for Developing Rural Areas / K. Bakytzhan, I. Yerkinbayeva, D. Nurmukhankyzy, I.Nesipbayeva // Vol 11 No 7 (2020): JEMT Volume XI Issue 7(47) Winter 2020.
12. Zhiyentayev S. State regulation of agriculture in Kazakhstan within the framework of the Eurasian Economic Union (EAEU). Bulletin of the Karaganda University / S. Zhiyentayev, Z. Dosmukhamedova // Karaganda, 26-28 sent. 2019.
13. Mishra VN, Evaluation of land use/land cover classification accuracy using multi-resolution remote sensing images. Forum geografic / VN Mishra, PK Rai, P Kumar, R Prasad // 2016, XV(1), 45–53. 01.04.2023. URL: <http://forumgeografic.ro/2016/2094/>
14. Reis S., Analyzing Land Use/Land Cover Changes Using Remote Sensing and GIS in Rize, North-East Turkey / Reis S. // Sensors. 2008, 8(10):6188–202. pmid:27873865. 01.04.2023. URL: <https://www.mdpi.com/1424-8220/8/10/6188>
15. Чернышенко И.Г. Общеправовые и специальные проблемы правового регулирования процедуры перевода земель (на примере земель сельскохозяйственного назначения) / И.Г. Чернышенко // Правовое регулирование экономической деятельности. 2022. – № 2. – С. 75-82.

References

1. Kyrmanova G.K. Povyshenie effektivnosti ispolzovania sel'skohoziáistvennyh ýgodii. Problemy agrorynka / B.Ý. Asilov, M.A. Daniarova // 2021. 4(4). – S 169-177.
2. Rábov S.A. Problemy, vznikajúšie pri perevode zemeľ iz odnoï kategorii v drýgýú. Pravo: istoria, teoria, praktika / S.A. Rábov // Materialy III Mejdýnar. naých. konf. Sankt-Peterbýrg: Svoe izdatelstvo 2015. – S. 91-93.
3. Kozlovskii V. Problemy i pýti racionalnogo ispolzovania zemelnyh resýrsov / V. Kozlovskii // APK: ekonomika i ýpravlenie. 2019. – № 8. – S. 25-29.
4. Levahin V.G. Ponátie sel'skohoziáistvennyh ýgodii / V.G. Levahin // Agrarnoe i zemelnoe pravo. 2018. – № 3. – S. 88-97.
5. Lipski S. Vajnyi instrýment ýpravlenia zemelnymi resýrsami / S. Lipski // ekonomika sel'skogo hoziástva Rossiï. – 2019. – № 7. – S. 21.
6. Lysenko E. Effektivnos ispolzovania zemeľ / E. Lysenko // Ekonomis. 2019. – № 6. – S. 87-92.
7. Chertoviskii A. Aktýalne voprosy racionalnogo i effektivnogo ispolzovania zemelnyh resýrsov / A. Chertoviskii // Mejdýnarodnyi sel'skohoziáistvennyi jýrnal. – 2019. – № 4. – S. 44-47.
8. Djabrailova B.S. Vozmojnosti вовлечения в оборот неиспользуемых sel'skohoziáistvennyh zemeľ v regionah SZFO / B.S. Djabrailova // Agrarnyi vestnik Ýrala. Sankt-Peterbýrg 2021. – №11. – S. 214.
9. Úsimbekqyzy Ó. Qazaqstannyń aýyl sharýashylyǵy túrleri: búgini men bolashaǵy / Ó.Úsimbekqyzy // Aýylsharýashylyq jańalyqtary 2020. – № 110. – S. 16.
10. Amirova.A.Ý. Qazirgi jaǵdaıdaǵy aýyl sharýashylyǵynyń áleymettik-ekonomikalıq máseleleri / A.Ý. Amirova, K.B. Bleýtaeva, A.K. Bastaýbaev, A.G. Tolamisova // Qaraǵandy ýniversitetiniń habarshysy 2016. №9 S. 20.
11. Bakytzhan K. Legal Regulation of Agricultural Cooperation: New Approaches and Prospects for Developing Rural Areas / K. Bakytzhan, I. Yerkinbayeva, D. Nurmukhankyzy, I.Nesipbayeva // Vol 11 No 7 (2020): JEMT Volume XI Issue 7(47) Winter 2020
12. Zhiyentayev S. State regulation of agriculture in kazakhstan within the framework of the Eurasian Economic Union (EAEU). Bulletin of the Karaganda University / S. Zhiyentayev, Z. Dosmukhamedova // Karaganda, 26-28 sent. 2019
13. Mishra VN, Evaluation of land use/land cover classification accuracy using multi-resolution remote sensing images. Forum geografic. / VN Mishra, PK Rai, P Kumar, R Prasad // 2016, no. XV(1), pp. 45–53. 01.04.2023. URL: <http://forumgeografic.ro/2016/2094/>
14. Reis S., Analyzing Land Use/Land Cover Changes Using Remote Sensing and GIS in Rize, North-East Turkey / Reis S. // Sensors. 2008, no 8(10):6188–202. pmid:27873865. 01.04.2023. URL: <https://www.mdpi.com/1424-8220/8/10/6188>
15. Chernyshenko I.G. Obshcheprovovye i special'nye problemy pravovogo regulirovaniya procedury perevoda zemeľ' (na primere zemeľ' sel'skohoziáistvennogo naznacheniya) / I.G. Chernyshenko // Pravovoe regulirovanie ekonomicheskoy deyatelnosti. – 2022. – № 2. – S. 75-82.